

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS TP. BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 842/TB-THADS

TP. Bạc Liêu, ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 91/2023/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 17/QĐ-SCBSQĐ
ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 761/QĐ-CCTHADS ngày 19
tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc
Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi
cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 195/2024/CT.VVAC ngày 20
tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Do các đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
đã kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, địa chỉ đường
Nguyễn Tất Thành, Khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu cần lựa chọn tổ chức bán
đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 107,1m² thuộc thửa
đất số 79, tờ bản đồ số 57; đất ở đô thị, đất tọa lạc tại khóm 4, phường 7, thành phố Bạc
Liêu, tỉnh Bạc Liêu, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số BP 930346 do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp cho
bà Trần Thị Tuyết Nhung vào ngày 04/9/2013 có vị trí số đo như sau:

- Hướng Đông giáp nhà bà Dương Thị Lan Hương có số đo
12,87m+4,95m+0,13m+0,13m;

- Hướng Tây giáp nhà bà Nguyễn Thị Bán có số đo 18,7m+0,1m;

- Hướng Nam giáp thửa đất số 89 có số đo 3,0m+0,9m+2,71m;

- Hướng Bắc giáp với hẻm 10 phường 7 có số đo 5,98m.



Tổng diện tích đất là 107,1m² loại đất ở đô thị.

(Thửa đất có 0,6m² đất nằm trong lộ giới quy hoạch).

Có giá trị là: **1.332.405.900 đồng** (Một tỷ ba trăm ba mươi hai triệu bốn trăm lẻ năm nghìn chín trăm đồng).

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở loại I có kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh (có tô và sơn tường); nền gạch men, đồ sàn bê tông, cốt thép. Tầng lầu 1, 2 và tầng sân thượng, mái đổ bê tông mái đổ bê tông cốt thép (có đóng trần thạch cao, ban công đổ bê tông cốt thép (có gắn lan can sắt), khung cửa gỗ và nhôm cao cấp, tường xây gạch D200, tay vịn cầu thang bằng gỗ, mặt tiền trước dán gạch:

+ Tầng lầu 1: có 01 phòng ngủ (nhà vệ sinh bên trong);

+ Tầng lầu 2: có 01 phòng ngủ (nhà vệ sinh bên trong).

Mức độ sử dụng tiện nghi đầy đủ, số tầng: 04 tầng (01 trệt + 02 tầng lầu + 01 tầng thượng).

+ Sân trước lát gạch nhám;

+ Hàng rào: khung cột bê tông, xây tường và bê tông cốt thép;

+ Cổng rào: khung sắt và song bằng sắt.

Có giá trị là: **1.408.532.320 đồng** (Một tỷ bốn trăm lẻ tám triệu năm trăm ba mươi hai nghìn ba trăm hai mươi đồng).

*** Tổng giá trị tài sản thẩm định có giá là: 2.740.938.220 đồng** (Hai tỷ bảy trăm bốn mươi triệu chín trăm ba mươi tám nghìn hai trăm hai mươi đồng). Làm tròn **2.740.938.000 đồng** (Hai tỷ bảy trăm bốn mươi triệu chín trăm ba mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực: (Bảng tự chấm điểm; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định;

(Tổ chức Đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, đường Nguyễn Tất Thành, Khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu (vào giờ hành chính).

** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Liên

